

Kolmiot omalla tontilla*

m2	pyyntihinta	pyynti/m2	hoito- vastike	hoitovas- tike/m2	yhtiö- vastike	yhtiö- vastike/ m2
56	135000	2410,71	224	4,00	224	4,00
57,5	375422	6529,08	230	4,00	465,75	8,10
59,5	126000	2117,65	313,5	5,27	313,5	5,27
59,5	119000	2000,00	324	5,45	324	5,45
61	289000	4737,70	286,7	4,70	286,7	4,70
61	158000	2590,16	244	4,00	244	4,00
62	239000	3854,84	159,3	2,57	342,2	5,52
64	199500	3117,19	256	4,00	256	4,00
64,5	390818	6059,19	445	6,90	470,85	7,30
65	172000	2646,15	279,5	4,30	544,05	8,37
65,5	369000	5633,59	304,58	4,65	556,1	8,49
65,5	398118	6078,14	268,55	4,10	530,55	8,10
66	223000	3378,79	290,4	4,40	603,32	9,14
66	339000	5136,36	270,6	4,10	270,6	4,10
67,5	179000	2651,85	253,13	3,75	253,13	3,75
68	298000	4382,35	272	4,00	272	4,00
69	374000	5420,29	379,5	5,50	379,5	5,50
69	189000	2739,13	262,2	3,80	267,03	3,87
69	399000	5782,61	289,8	4,20	289,8	4,20
69,5	397000	5712,23	229,35	3,30	229,35	3,30
70,5	310200	4400,00	190,35	2,70	190,35	2,70
70,5	289000	4099,29	290	4,11	516,39	7,32
70,5	345000	4893,62	258,5	3,67	298,45	4,23
71	248000	3492,96	340,8	4,80	340,8	4,80
71,5	298000	4167,83	215,93	3,02	215,93	3,02
71,5	215000	3006,99	300,3	4,20	300,3	4,20
72	299000	4152,78	324	4,50	324	4,50
72	219000	3041,67	720	10,00	720	10,00

Kolmiot vuokratontilla*

m2	pyyntihinta	pyynti/m 2	hoito- vastike	hoitovas- tike/m2	yhtiö- vastike	yhtiö- vastike/ m2
55,5	188500	3396,40	270	4,86	388,8	7,01
56	227000	4053,57	140	2,50	192,08	3,43
59,5	225000	3781,51	255,85	4,30	452,2	7,60
59,5	156000	2621,85	214,6	3,61	330,6	5,56
60	188000	3133,33	270	4,50	270	4,50
60	189000	3150,00	288	4,80	288	4,80
60	209000	3483,33	258,3	4,31	258,3	4,31
61	260000	4262,30	211,67	3,47	211,67	3,47
63	186870	2966,19	380	6,03	437	6,94
65,5	173000	2641,22	283,25	4,32	325,14	4,96
66	267730	4056,52	297	4,50	699,93	10,61
66	285000	4318,18	264	4,00	397,98	6,03
66	215000	3257,58	297	4,50	544,5	8,25
67	264000	3940,30	301,5	4,50	550,74	8,22
67,5	163000	2414,81	360,4	5,34	360,4	5,34
67,5	170000	2518,52	231,13	3,42	318,88	4,72
68	200000	2941,18	300	4,41	402	5,91
68,5	178000	2598,54	301,4	4,40	369,65	5,40
69	151198	2191,28	272,02	3,94	310,88	4,51
69	159000	2304,35	316,8	4,59	557,7	8,08
71	173000	2436,62	255	3,59	518,16	7,30
71,5	309000	4321,68	314,6	4,40	314,6	4,40
72	228000	3166,67	252	3,50	252	3,50
72,5	273000	3765,52	401,5	5,54	423,4	5,84
74	158000	2135,14	310,8	4,20	382,22	5,17
74,5	283700	3808,05	269,69	3,62	269,69	3,62
74,5	215000	2885,91	287,21	3,86	421,49	5,66
75	281147	3748,63	460	6,13	460	6,13

73	186000	2547,95	217,8	2,98	217,8	2,98	75	225000	3000,00	322,5	4,30	322,5	4,30
73	375000	5136,99	208,78	2,86	208,78	2,86	75,5	255000	3377,48	294,45	3,90	294,45	3,90
74	365000	4932,43	251,6	3,40	251,6	3,40	76	195000	2565,79	354,9	4,67	426,97	5,62
74,5	169000	2268,46	238,19	3,20	238,19	3,20	76,5	185000	2418,30	249,9	3,27	249,9	3,27
74,5	138000	1852,35	385,85	5,18	385,85	5,18	76,5	168300	2200,00	308	4,03	308	4,03
76	200000	2631,58	326,8	4,30	418	5,50	77	189000	2454,55	238,7	3,10	354,2	4,60
77	399000	5181,82	342,65	4,45	646,03	8,39	77,5	185000	2387,10	414,96	5,35	495,04	6,39
77,5	199000	2567,74	232,5	3,00	409,77	5,29	78,5	268000	3414,01	379,94	4,84	379,94	4,84
79	378000	4784,81	245	3,10	245	3,10	78,5	261876	3336,00	306,15	3,90	376	4,79
80	279000	3487,50	352	4,40	416	5,20	79	199000	2518,99	320,4	4,06	393,83	4,99
80	379000	4737,50	240	3,00	240	3,00	80	285000	3562,50	416	5,20	416	5,20
80	349000	4362,50	304	3,80	304	3,80	80	172000	2150,00	218	2,73	218	2,73
80	349000	4362,50	316,85	3,96	316,85	3,96	80,5	239001	2968,96	189,18	2,35	261,63	3,25
80,5	164000	2037,27	281,75	3,50	281,75	3,50	80,5	389000	4832,30	458,85	5,70	611,8	7,60
80,5	179000	2223,60	281,75	3,50	281,75	3,50	82	369000	4500,00	295,2	3,60	295,2	3,60
81	263000	3246,91	291,6	3,60	291,6	3,60	84	277000	3297,62	382,2	4,55	463,3	5,52
82	259000	3158,54	110	1,34	110	1,34	84	277000	3297,62	382,2	4,55	463,3	5,52
86	399500	4645,35	258	3,00	442,9	5,15	84	339000	4035,71	273,6	3,26	273,6	3,26
88,5	259000	2926,55	250	2,82	325	3,67	86	309000	3593,02	344	4,00	344	4,00
92,5	350000	3783,78	268,25	2,90	268,25	2,90	91,5	192500	2103,83	430,92	4,71	567,72	6,20
97,5	298000	3056,41	351	3,60	351	3,60	95	329000	3463,16	403,75	4,25	403,75	4,25
103,5	338000	3265,70	332,2	3,21	545,11	5,27	102	279000	2735,29	295,8	2,90	391,8	3,84

72,90	277331,16	3804,27	286,17	3,93	344,48	4,73	KA:t	73,18	231276,44	3160,38	306,87	4,19	380,38	5,20
-------	-----------	---------	--------	------	--------	------	------	-------	-----------	---------	--------	------	--------	------

*Näyte: Oikotiellä myynnissä olevat 3h+k omistusasunto-osakkeet Helsingissä, hinta max. 400 000 euroa, ei uudiskohteita. Oikotien tarjonta 13.4.2015: omalla tontilla 285 kpl, vuokratontilla 232 kpl. Molempia valittu 50 kpl satunnaisesti, kuitenkin niin, että asuntojen keskiarvokoko muodostui suurin piirtein samaksi molemmilla tonttityypeillä.

Koonnut Anne Kauranen